

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022

Teilraum Weil am Rhein

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2022 Legende

Planzeichenerklärung



1. Bauflächen, Baugebiete § 5(2)1 BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		WOHNBAUFLÄCHE § 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
		GEMISCHTE BAUFLÄCHE § 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHE § 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
		EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
		SONDERGEBIET § 1 Abs.2 Nr.10/11 BauNVO
		Zweckbestimmung: Sondergebiet Handel, Dienstleistung, Gewerbe Zulässig sind: Anlagen nach § 8 Abs. 2 Nr. 1,2 BauNVO, Anlagen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauNVO, Schank- und Speisewirtschaften und Betriebe des Beherbergungswesens, Ausstellungen, Großhandel, Großflächiger Einzelhandel Möbel, Einrichtungsgegenstände und Einrichtungszubehör für Wohnen, Arbeiten, öffentliche Bereiche (unter Beachtung der raumordnerischen Erfordernisse im Bebauungsplanverfahren).

2. Flächen für Gemeinbedarf § 5(2)2 BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
		SCHULE
		SOZIALE ZWECKE
		KULTURELLE ZWECKE
		KIRCHE
		POST
		SPORTLICHE ZWECKE
		SPIELPLATZ
		FEUERWEHR

3. Verkehrsflächen § 5(2)3 BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		A5 AUTOBAHN
		BUNDESSTRASSE/LANDESSTRASSE
		KREISSTRASSE/GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE
		PARKEN
		BAHNANLAGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEM. § 5(4) BauGB
		TRAMLINIE 8
		HALTESTELLE DER REGIO-S-BAHN

4. Flächen für Ver- und Entsorgung § 5(2)4 und (4) BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		KLÄRANLAGE
		WASSER
		ELEKTRIZITÄT
		RRB/RÜB
		TRAFO

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasser- Leitungen § 5(2)4 und (4) BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		OBERIRDISCH
		UNTERIRDISCH
F		ELT. FREILEITUNG ÜBER 10 KV
K		ELT. KABEL ÜBER 10 KV
W		WASSERVERSORGUNG HAUPTLTG.
A		ABWASSER HAUPTLEITUNG
G		GASVERSORGUNG HAUPTLEITUNG

6. Grünflächen § 5(2)5 BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		GRÜNFLÄCHE
		PARKANLAGE
		DAUERKLEINGARTEN
		SPORTLICHE ZWECKE
		SPIELPLATZ
		FREIBAD
		FRIEDHOF
		GÄRTNEREI
		AUSGLEICHSFLÄCHEN / SUCHRÄUME FÜR AUSGLEICHSFLÄCHEN

7. Wasserflächen und Flächen mit wasser- rechtlichen Festsetzungen § 5(2)7 und (4) BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		WASSERFLÄCHE
		SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELL- WASSERGEWINNUNG, ZONE ..

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen § 5(2)8 und (4) BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		ABGRABUNG, GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

9. Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		WALD § 5 Abs.2 Nr.9a BauGB
		LANDWIRTSCHAFT § 5 Abs.2 Nr.9a BauGB

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5(2)10 und (4) BauGB

BESTAND	PLANUNG	
		SCHUTZGEBIET UND SCHUTZOBJEKT IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
		NATURDENKMAL
		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
		NATURSCHUTZGEBIET

11. Stadterhaltung und Denkmalschutz § 5(4) BauGB

		GESAMTANLAGE (ENSEMBLE)
		ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
		KUNST- UND BAUDENKMAL

12. Sonstige Planzeichen

		GEMEINDEGRENZE
		LÄRMSCHUTZWALL
		ALTLAST
		Bundeseigenes Ufergrundstück § 5 Abs. 4 BauGB
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDUNG
		Wieseverbandskanal
		PLANFESTSTELLUNG (IRP) INTEGRIERTES RHEINPROGRAMM
		NATURA 2000 (Vogelschutzgebiet, FFH)

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022

Teilraum Weil am Rhein

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2022

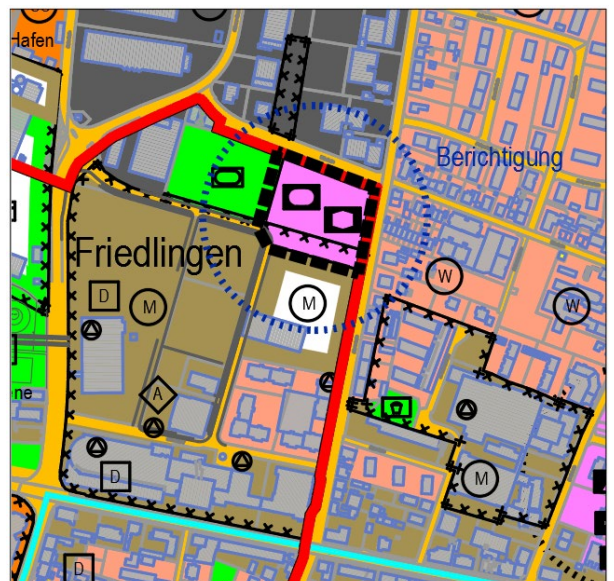
Berichtigungen



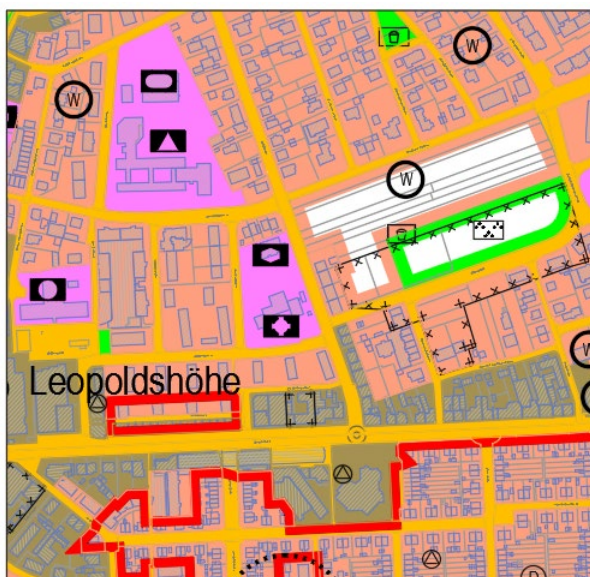
2021



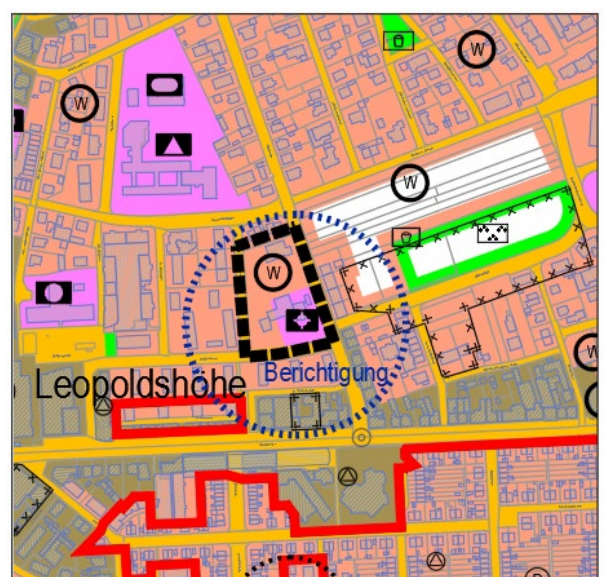
Juno II - alt



Juno II - neu



Johannesquartier - alt



Johannesquartier - neu

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022

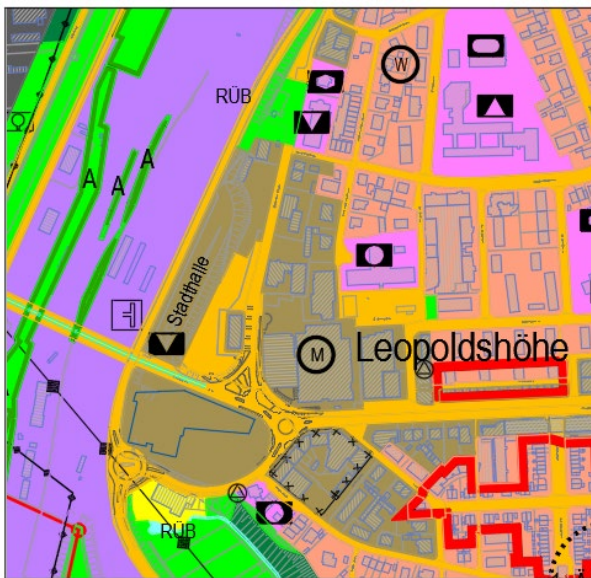
Teilraum Weil am Rhein

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2022

Berichtigungen



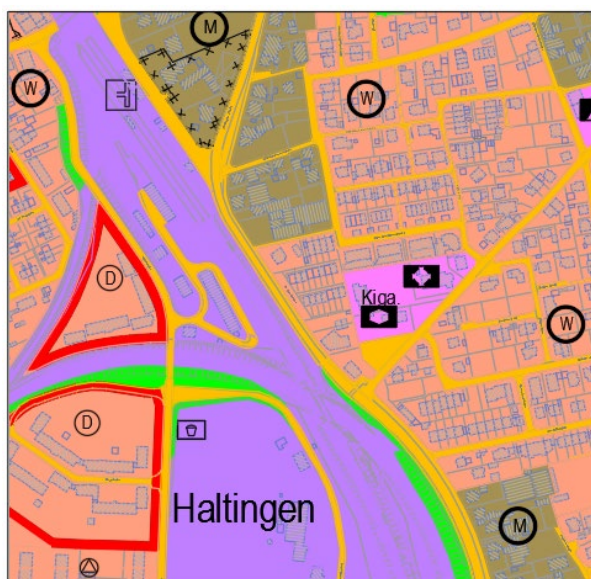
2021



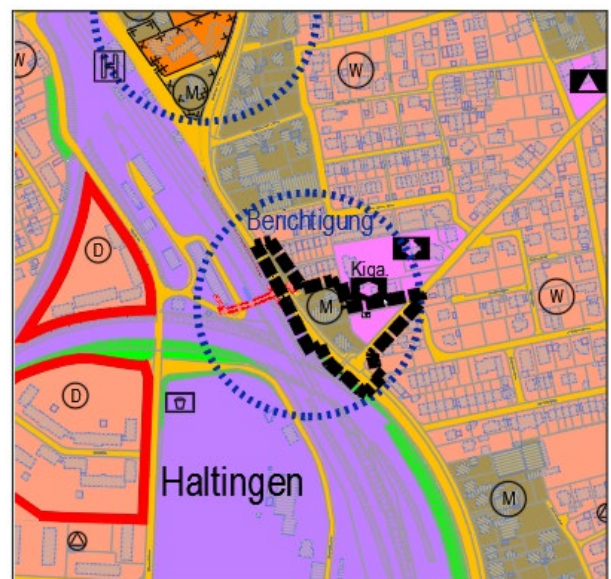
Innenstadt West - alt



Innenstadt West - neu



Steg über die B 3 - alt



Steg über die B 3 - neu

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022

Teilraum Weil am Rhein

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2022

Berichtigungen



2021



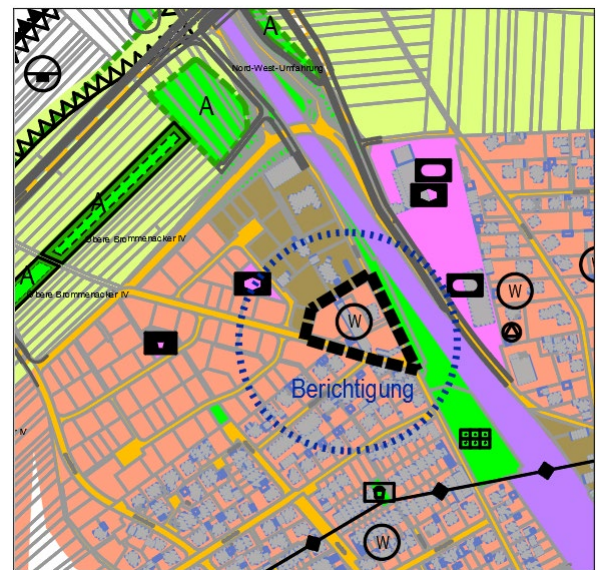
Ortskern Haltingen - alt



Ortskern Haltingen - neu



Obere Brommenacker - alt
2. Änderung



Obere Brommenacker - neu
2. Änderung

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022

Teilraum Weil am Rhein

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2022

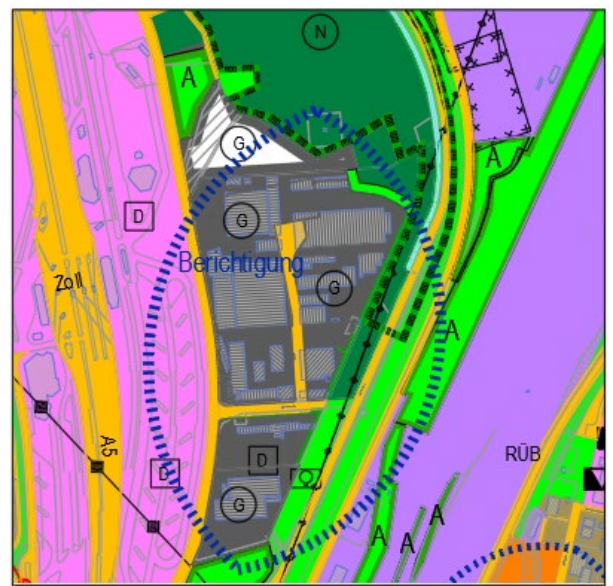
Berichtigungen



2021



Auf der Weid - alt



Auf der Weid - neu



Hohe Straße - alt
2. Änderung



Hohe Straße - neu
2. Änderung

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022

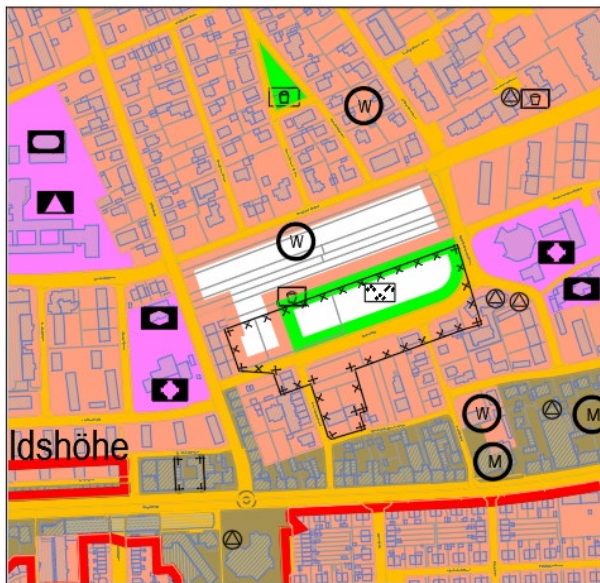
Teilraum Weil am Rhein

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2022

Berichtigungen



2021



Messeplatz - alt



Messeplatz 1. Änderung - neu