



## WIE IST DAS VORGEHEN?

- Kontaktaufnahme mit der Sanierungsstelle
- Abgabe des Formblatts „Privates Modernisierungsvorhaben“ inklusive Kostenschätzung bei der Sanierungsstelle
- Vereinbarung Besichtigungstermin vor Ort
- Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung
- Durchführung der Modernisierung
- Abnahme der Modernisierung durch die Sanierungsstelle
- Auszahlung von Sanierungszuschüssen
- Ausstellung einer § 7h EStG-Bescheinigung



Kommunale  
StadtErneuerung  
GmbH



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU



STÄDTBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

## HABEN SIE NOCH FRAGEN?

Bitte wenden Sie sich zu den Themen Förderung und Modernisierung an folgende Stellen:

### BERATUNGSTEAM SANIERUNG

#### Allgemeine Sanierungsberatung

##### Kommunale StadtErneuerung GmbH

Jechtinger Straße 9, 79111 Freiburg i. Br.

Herr Florestan Ballstaedt

Telefon 07 61/55 73 89-82

f.ballstaedt@kommunale-stadterneuerung.de

#### Energetische Fachberatung

##### endura kommunal GmbH

Emmy-Noether-Str. 2, 79110 Freiburg i. Br.

Frau Lena Klietz

Telefon 07 61/386 90 98-15

lena.klietz@endura-kommunal.de

#### Sanierungsstelle

##### Stadt Weil am Rhein

Rathausplatz 1, 79576 Weil am Rhein

Herr Gerhard Broß

Telefon 07 621/704-612

g.bross@weil-am-rhein.de

Weitere Infos finden Sie auch im Internet unter [www.weil-am-rhein.de/sanierung-friedlingen](http://www.weil-am-rhein.de/sanierung-friedlingen)



#### Impressum:

Stadt Weil am Rhein/ Stadtbauamt  
Kommunale StadtErneuerung GmbH

Bildrechte: Stadt Weil am Rhein

## Sanierungsgebiet Ortsmitte Friedlingen



Informationen zur  
Förderung privater  
Sanierungsmaßnahmen  
an Gebäuden



# Sanierungsgebiet Ortsmitte Friedlingen

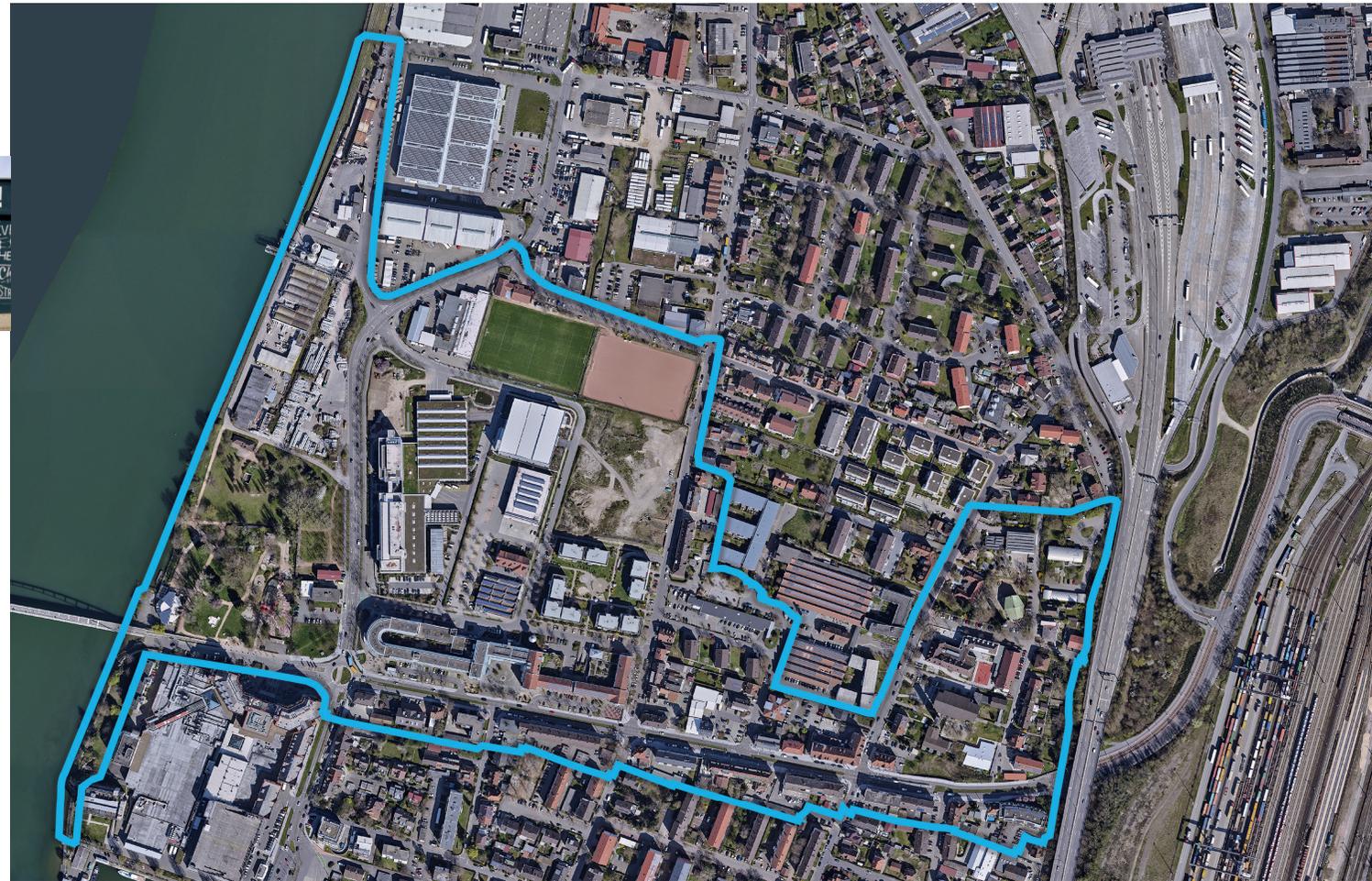


Mit dem Projekt Sanierung Ortsmitte Friedlingen will die Stadt das Viertel bis 2025 zum attraktiven Stadtteil für Wohnen, Arbeiten und Leben weiterentwickeln.

Neben verschiedenen Maßnahmen gehört auch die energetische Sanierung von Gebäuden zu den Zielen des Projekts. Um auch die Sanierung privater Gebäude zu unterstützen, gewährt die Stadt Weil am Rhein Zuschüsse für private Maßnahmen. Modernisierungen und Abbrüche werden **mit 20 Prozent der Kosten, maximal 20.000 Euro gefördert**.

Unterstützung ist auch mit den **Programmen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)** möglich. In Frage kommen hierfür Investitionen in Heizungen, Wärmedämmung und Solaranlagen. Die Unterstützung kann in Form vergünstigter Darlehen, aber auch in Form von Zuschüssen möglich sein. Der Quartiersmanager der endura kommunal berät Sie gerne. Setzen Sie sich am besten vor Beginn Ihrer Maßnahme mit der städtischen Sanierungsstelle in Verbindung.

**Hinweis: Erhöhte Abschreibungen nach § 7h Einkommenssteuergesetz sind möglich.**



## WAS IST FÖRDERFÄHIG?

- Dach-, Decken-, Außendämmung
- Verbesserung Belichtung, Belüftung, Schallschutz
- Verbesserung Wohnungszuschnitt
- Verbesserung sanitärer Einrichtungen
- Verbesserung Strom-, Gas-, Wasserversorgung und Entwässerung
- Sicherung vor Diebstahl
- Modernisierung Heizungsanlage
- Austausch Fenster

## WAS IST ZU BEACHTEN?

- Für eine Förderung Ihrer Maßnahme sind folgende Voraussetzungen zu beachten:
- Ihr Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet
  - Sie haben mit der Modernisierung noch nicht begonnen
  - Sie haben ein Beratungsgespräch mit der Sanierungsstelle geführt
  - Sie haben einen Kostenvoranschlag und eine Maßnahmenbeschreibung inklusive Pläne
  - Sie modernisieren mindestens drei Gewerke